



Das Team von Spitzengerber Immobilien & Hausverwaltung in Passau wächst mit beeindruckender Dynamik: ein unübersehbares Zeichen für höchste Kundenzufriedenheit und Nachhaltigkeit

HAUSVERWALTUNG & IMMOBILIENENTWICKLUNG

WACHSTUM DURCH LEISTUNG UND TRANSPARENZ

SPEZIALISTEN FÜR PROFESSIONELLES IMMOBILIENMANAGEMENT SIND GEFRAGTER DENN JEH, BESONDERS **WENN SIE ÜBER EINIGE, GANZ BESTIMMTE EIGENSCHAFTEN VERFÜGEN: FLEXIBILITÄT, KONSEQUENTE KUNDENORIENTIERUNG, ZUVERLÄSSIGKEIT UND TRANSPARENTE KOMMUNIKATION.** DIE FIRMA SPITZENBERGER TRÄGT DIESE WERTE VON ANBEGINN IN IHRER DNA - BEEINDRUCKENDES WACHSTUM IST DIE LOGISCHE FOLGE.

Es klingt fast zu einfach – das sicherste Erfolgsrezept in nahezu jeder Branche ist seit Jahrhunderten unverändert: wer sein Unternehmen konsequent an den Bedürfnissen der Kunden ausrichtet und von diesem Grundsatz auch dann nicht abrückt, wenn sich der Erfolg einstellt, der kann sich über zufriedene Stammkunden und stabiles Wachstum freuen.

Die Firma Spitzengerber Immobilien in Passau hat sich diesen einfachen aber wirkungsvollen Prinzipien schon seit der Unternehmensgründung vor wenigen Jahren verschrieben. Der Kunde steht im Mittelpunkt und jede Leistung wird schnell, zuverlässig und fachgerecht erbracht, die Kommunikation ist stets offen, von Transparenz und Pragmatismus geprägt. Anstatt zu versuchen Probleme zu vertuschen, werden sie offen angesprochen und effizient gelöst.

Das Resultat dieser Geschäftsphilosophie ist eine beeindruckende Firmenentwicklung: Immobilien Spitzengerber zählte in den letzten Jahren zu dem am schnellsten wachsenden Unternehmen der Branche. Besonders im Bereich der Immobilienverwaltung hat sich das Unternehmen einen herausragenden Ruf erarbeitet und kann sich über eine überdurchschnittliche Kundenzufriedenheit freuen. Das Leistungsportfolio erstreckt sich dabei über alle Bereiche des Professionellen Liegenschaftmanagements.

Bei der klassischen Mietverwaltung kümmert sich die Firma Spitzengerber in der Regel für einen einzigen Eigentümer um die Vermietung einer oder mehrerer Immobilien bzw. Wohnungen. Mietersuche, Besich-



Vertrauen ist die Basis einer guten Geschäftsbeziehung – und Vertrauen entsteht durch transparente Kommunikation und Leistungsbereitschaft.

tigungen, Mietvertragsabschluss sowie Nebenkostenermittlung und -Abrechnungen gehören zum Leistungsumfang. Dabei geht es vor allem darum, die Immobilie für den Eigentümer so pflegeleicht und komfortabel wie möglich zu betreuen.

Bei der WEG Verwaltung (Wohnungs-EigentumsGemeinschaft) geht es weniger um die Vermietung als um die Regelung der Verhältnisse diverser Wohnungseigentümer in einem Mehrparteienobjekt untereinander: das Gemeinschaftseigen-



FLORIAN SPITZENBERGER
IMMOBILIENVERWALTER & MAKLER

Das Immobilienbüro „Spitzenberger GmbH & Co. KG“ ist vom vielversprechenden Startup innerhalb weniger Jahre zu einer festen Größe im Bereich Hausverwaltung, Immobilienvermittlung, Sanierung und Baubetreuung geworden.

Der Schwerpunkt der Tätigkeit liegt in der klassischen Hausverwaltung. In diesem hart umkämpften Markt geht es nicht nur um preiswerte und scharf kalkulierte Tarife, sein besonderes Alleinstellungsmerkmal sieht das junge und dynamische Team vor allem im Bereich Service: „Unser Ziel ist es, dem Immobilienbesitzer eine rundherum sorgenfreie Abwicklung und Betreuung seiner Liegenschaften anzubieten. Selbstverständlich wird alles nicht nur organisiert, kontrolliert und beaufsichtigt sondern auch lückenlos dokumentiert, so dass unser Kunde zu jedem Zeitpunkt über den Stand der Dinge informiert ist!“

tum, bestehend aus Treppenhäusern, Wegen und technischen Anlagen wie Aufzug und Haustechnik muss betreut werden und die anfallenden Kosten und Reparaturen nach WEG-Recht organisiert werden.

Bei der SEV Verwaltung (Sonder-Eigentums-Verwaltung) fallen die Aufgaben der Miet- und WEG-Verwaltung zusammen, dies ist der klassische Fall einer Wohnanlage mit unterschiedlichen Eigentümern, teils in Vermietung, teils selbst genutzt.

Der letzte Bereich im professionellen Immobilienmanagement, in dem die Firma Spitzenberger erfolgreich tätig ist, ist die Gewerbeverwaltung. Hier arbeiten gewerbliche Vermieter mit gewerblichen Mietern zusammen, beispielsweise bei Einkaufszentren, Bürogebäuden oder Lebensmitteldiscountern. Hier kommt es darauf an, nicht nur operativ, also praktisch, sondern insbesondere auch formell korrekt zu arbeiten und den „Papierkram“ - heutzutage digitalisiert - im Griff zu haben. Schnelle Reaktionszeiten und professionelle Kommunikation sind wichtige Alleinstellungsmerkmale.



Augen auf bei Immobilien-Investments. Wer hier zu leichtfertig vorgeht, kann hohe Verluste machen.

Um sich noch flexibler auf die Wünsche und Bedürfnisse der Kunden einstellen zu können verfügt die Firma Spitzenberger nun auch über einen eigenen Hausmeisterservice, der allerdings nur den eigenen Kunden zur Verfügung steht. Damit können typische Problemstellungen bei der technischen Betreuung der Immobilie schnell und unkompliziert gelöst werden. Gerade in Zeiten von knappen Terminen im Handwerk kann der Zugriff auf eigene Manpower den entscheidenden Unterschied ausmachen.

Information von:
Spitzenberger GmbH & Co. KG
Regensburger Str. 34 | 94036 Passau
Tel: +49 (0)851 / 95 17 90 50
info@immobilien-spitzenberger.de
www.immobilien-spitzenberger.de